

Отчет по МКД Горького 2 б за 2025 г.
(январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	2298,9	в т.ч. жилая	2298,9	всп. Пом.	всп. Пом.
Кол-во подъездов	1	Кол-во мусоропроводов	1	кол-во этажей	12
Задолженность населения +	139 246,57	Задолженность за перд. Период	-873956,612	Кол-во Лифтов	2
Кол-во лицевых	46	Тариф за содержание и ремонт	24,03		
Кол-во прописанных	86				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2025	55242,57	60659,18		0,00	107816,84	107816,84
01.02.2025	55242,57	76362,28		6537,12	55169,45	61706,57
01.03.2025	55242,57	37907,97		0,00	57436,43	57436,43
01.04.2025	55242,57	12321,45		17964,35	86848,01	104812,36
01.05.2025	55242,57	10455,62		0,00	54332,84	54332,84
01.06.2025	55242,57	44057,74		0,00	81268,17	81268,17
01.07.2025	55242,57	0,00		0,00	124336,39	124336,39
01.08.2025	55242,57	0,00		11939,36	61342,62	73281,98
01.09.2025	55242,57	0,00		924,17	77396,97	78321,14
01.10.2025	55242,57	0,00		4169,97	79880,77	84050,74
01.11.2025	55242,57	0,00		0,00	58762,71	58762,71
01.12.2025	55242,57	0,00	75608,32	0,00	54544,06	54544,06
	662910,80	241764,24	75608,32	41534,97	899135,23	940670,20
Справочно						
перерасчет февраль 2025	26759,20					

				Итог
Ростелеком Краснодарский филиал	1404,67			
Реклама в лифте	5100,00			
Итого	6504,67			

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____/
Отчёт получил на 3х листах _____/_____/
Отчёт размещен на подъездах дома

Горького 2 б.х\сх

[illegible]

Горького 2 б.xlsx

Дезинсекция мест общего пользования	м2	413,00															10044,16	413,00											10044,16
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления	шт	2,00			4345,00	1,00																				4345,00	1,00		8690,00
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	шт	1,00					7333,49	1,00																					7333,49
Технический осмотр кровли	шт	0,00																											0,00
Технический осмотр конструктивных элементов фасада	шт	1,00																			1471,00	1,00							1471,00
Сбор и вывоз негабаритного материала(ветки, деревья и т.д)	тонн	0,00																											0,00
Завоз сыпучего материала (песок,земля и т.д)	тонн	0,00																											0,00
Прочистка канализации	м.п	0,00																											0,00
Прочистка вентканалов	м.п	1,00									5400,00	1,00																	5400,00
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	1,00							3914,00	1,00																			3914,00
ИТП, Насосные	шт	0,00																											0,00
Смена металлического контейнера на пластиковый	шт	0,00																											0,00
ОПДУ Техническое содержание (съем показаний)	шт	17,00	1401,90	3,00	1472,00	3,00	1472,00	3,00	867,00	1,00	301,90		30725,79	1,00	41016,00	1,00	301,90	1,00	1566,90	1,00	1566,90	1,00	1566,90	1,00	1566,90	1,00	1566,90	1,00	83826,09
Прочие работы по содержанию (пожарка,электроиспытание, развоздушивание ц/о)		0,00							3000,00																				3000,00
Работы по подготовке к зиме:		3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2287,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33663,23	1,00	0,00	0,00	27197,91	1,00	0,00	0,00	8563,65	0,00	0,00	0,00	0,00	71711,79	
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	систем	1,00													33663,23	1,00													33663,23
Покраска узла управления	шт	0,00																											0,00
Запуск системы центрального отопления	шт	0,00																					8563,65					8563,65	
Консервация системы центрального отопления	шт	1,00							2287,00	1,00																			2287,00
прочие работы		1,00																	27197,91	1,00								27197,91	
Итого		921,24	59185,90	7,00	13075,63	5,00	8805,49	4,00	56181,42	6,50	5701,90	1,00	32636,01	238,00	75704,23	2,44	24649,82	644,00	29688,98	2,00	35418,58	8,30	10130,55	1,00	5911,90	2,00		357090,41	

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			0,00		6537,12		0,00		17964,35		0,00		0,00		0,00		11939,36		924,17		4169,97		0,00		0,00		41534,97
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0,00		0,00		0,00		2287,00		0,00		0,00		33663,23		0,00		27197,91		0,00		8563,65		0,00		71711,79
Итого СОДЕРЖАНИЕ			59185,90		6538,51		8805,49		35930,07		5701,90		32636,01		42041,00		12710,46		1566,90		31248,61		1566,90		5911,90		243843,65

Горького 2 б.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2025 год
Горького 26

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
1	подметание свежевыпавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки);	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора; покос травы	1 раза в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ:	
7	Удалением мусора из мусороприемных камер, находящихся в цокольном этаже;	ежедневно
8	уборка мусороприемных камер;	ежедневно
9	уборка загрузочных клапанов мусоропроводов;	по мере необходимости
10	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода;	1 раз в месяц
11	Дезинфекция мусоросборников, устранение засора;	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание газового оборудования	
12	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
13	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
14	консервация системы центрального отопления;	выполнено
15	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
16	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
17	расконсервация системы центрального отопления, развоздушивание .	выполнено
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
18	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
19	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
20	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	выполнено
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
21	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
22	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
23	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
24	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
25	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
26	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
27	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
28	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
29	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
30	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
31	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	4 м.п.
32	Ремонт, замена запорной арматуры	1 шт.
33	Установка счетчика	1 шт.
34	Ремонт светильников	1 шт.
35	Установка замков	1 шт.
36	Ремонт и замена детских игровых площадок и малых архитектурных форм (лавочки, урны и тд.)	2 шт.
37	Формовочная обрезка и валка деревьев	6,74 м3
38	Уборка мусора технических помещений (подвал,тех.этаж,кровля, и т.д) и территории	7,5 т.
39	Дезинсекция мест общего пользования	выполнено

инженер по эксплуатации Чернова А.М.